



Die Menschen trauen sich wieder zu investieren: Dieses Signal ging von der Immobilienfachmesse im Hotel Stadt Norden aus. Bilder: Hein

Häuser gelten jetzt wieder als „Betongold“

Immobilienmesse: Bandbreite von der Villa bis zum Single-Appartement – barrierefreies Wohnen gefragt.

Norden. Das Signal, das von der siebten Immobilienfachmesse am vergangenen Sonntag im Hotel „Stadt Norden“ ausgeht, ist eindeutig: Die Menschen trauen sich wieder zu investieren.

Der bereits seit einiger Zeit anhaltende positive Trend auf dem Grundstücks- und Wohnungsmarkt habe sich auf der Messe widerspiegelt. Das bestätigten die veranstaltenden Auktionatoren und Immobilienmakler **Johannes Wallow, Günter Schneider** von Claas-Immobilien, **Daniel Brinkmann, Jakobus Eden, Jan Dieter Kayser** und **Albert Hasbargen**. Die sechs Aussteller präsentierten von der Jugendstilvilla über Baugrundstücke bis zum Single-Appartement unterschiedlichste Wohnräume. Den ganzen Tag über sei die Messe sehr gut besucht gewesen, sprachen die Veranstalter von einer sehr guten Resonanz. Die Zahl der Gäste konnte im Vergleich zur Auflage im Jahr 2008 sogar um die Hälfte gesteigert werden.

Neben bekannten Gesichtern hätten auffällig viele Auswärtige die Fachmesse besucht, was den Sonntag vor Rosenmontag, an dem bekanntlich viele Karnevalsflüchtlinge an die Küste kommen, als opti-

malen Veranstaltungstermin erneut bestätigte. Nachgefragt wurden vor allem barrierefreie Objekte, und das nicht nur von älteren Besuchern. „Auch jüngere Menschen machen sich durchaus schon Gedanken über seniorenrechtliches Wohnen“, betonten die Experten. Ebenso wurden Immobilien als Anlageobjekt nachgefragt. „Beton-Gold“ genieße nach Meinung der Makler demnach wieder eine hohe Wertschätzung.

Da auch Zentrumsnähe ein wichtiges Kriterium für Käufer darstelle, könnte das Angebot in diesem Bereich größer sein, räumten die Aussteller ein. Darüber hinaus gefragt seien „frische Häuser“ im marktgerechten Segment, die zwischen zehn und 15 Jahre alt sind. Die Besucher hatten zudem Gelegenheit, sich beim Monumentendienst, Katasteramt und bei den Schornsteinfegern über Themen wie historische Gebäude, aktuelle Boden- und Immobilienrichtwerte, sowie energetische Einsparpotenziale zu informieren.

Die OLB bot neben der Baufinanzierungsberatung ihren Kindermesstag und einen Malwettbewerb an. Gerne nahmen die Besucher einen handsignierten Druck mit Cartoons rund um die Immobilie vom Norder Comiczeichner **Harm Bengen** mit. Fazit: Die siebte Auflage war ein voller Erfolg. Deshalb haben die Veranstalter

die achte Veranstaltung bereits im Visier. Das Karnevalswo-

chenende 2013 ist bereits ge-

blockt.

re-



Der Norder Comiczeichner Harm Bengen signierte 250 Drucke mit seinen Cartoons rund um die Immobilie.