



Internet:
www.hasbargen-immobilien.de

WIR in Hage

HASBARGEN-IMMOBILIEN
Hauptstraße 57 - 26524 Hage
Tel. (0 49 31) 7 40 44 - Fax (0 49 31) 7 40 45

25 Jahre



23 Grundstücke sind bereits im Baugebiet „Alter Dieker“ verkauft und zum größten Teil schon bebaut. Elf Bauplätze sind noch zu haben.

Seniorengerecht und idyllisch wohnen am „Alten Dieker“

MARKT Zentrumsnahe Bauplätze und Doppelhaus durch die Eden-Hasbargen GbR

HAGE/REH – Das rund drei Hektar große Areal „Alter Dieker“ mit ruhiger Sackgassenlage, das 2006 mit seinen insgesamt 32 Grundstücken in Hage erschlossen wurde, liegt zentrumsnah und doch mitten im Grünen. Diese und weitere Vorzüge, wie die Nähe zu Schulen und Kindergarten, zum Marktplatz und zu der neu gestalteten Hauptstraße mit den verschiedenen Versorgungseinrichtungen, die alle bequem zu Fuß zu erreichen sind, sowie gleichzeitig die Nähe zum Berumer Wald haben bereits viele Hauslehaber für sich erkannt. 23 Bauplätze sind mittlerweile verkauft und zum größten Teil auch schon bebaut worden. Zudem liegen der Eden-Hasbargen GbR als Vermarkter weitere Reservierungen vor. „Doch wer sich zum Bauen entschließt, kommt in jedem Fall noch zum Zuge“, sagt Hasbargen. Die Bauplätze sind zwischen 500 und 800 Qua-

dratmeter groß. Die Eden-Hasbargen GbR bietet am Polderweg im Baugebiet „Alter Dieker“ eine Doppelhaushälfte im Bungalowstil an. Das Gebäude überzeugt durch seine seniorengerechte Aufteilung. Auf rund 80 Quadratmetern Wohnfläche im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Wohnküche, ein Abstellraum, Bad, Schlafzimmer, Gästezimmer und ein großzügig bemessenes Wohnzimmer. „Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen“, betont Hasbargen. Das Objekt verfügt ferner über einen kleinen Garten, eine Terrasse sowie einen Pkw-Einstellplatz. Der Bungalow ist im Frühjahr dieses Jahres nach der neuesten Energieeinsparverordnung in konventioneller Bauweise erstellt worden und bereits bezugsfertig. Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung jederzeit



Am Polderweg im zentral gelegenen Baugebiet „Alter Dieker“ bietet die Eden/Hasbargen GbR seniorengerechte Wohneinheiten im Bungalow-Stil an.

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum wünscht:
Ihr Raumausstatter
Gerken & Sohn
Kompetent und zuverlässig!
Hage - Hauptstraße 14
Tel. 0 49 31 / 72 42
www.gerken-raum.de

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und weiterhin alles Gute!
Versicherungsbüro
Ubbo Poppen
Neuer Weg 42
26506 Norden
Tel. (0 49 31) 45 55
Fax (0 49 31) 93 61 78
ubbo.poppen@vgh.de
... fair versichert **VGH**
Finanzgruppe



HIER ZU HAUSE **OLB**
Herzlichen Glückwunsch!
OLB Filiale Marienhaf
Rosenstraße 7
Tel. (0 49 34) 9 10 40
OLB Filiale Hage
Hauptstraße 59
Tel. 0 49 31 / 95 12-0
www.olb.de

Internet:
www.hasbargen-immobilien.de
HASBARGEN-IMMOBILIEN
Hauptstraße 57 - 26524 Hage
Tel. (0 49 31) 7 40 44 - Fax (0 49 31) 7 40 45

Hage geräum. Bungalow m. Garage
170 m² Wohnfl. auf 695 m² Grdst. (5 Zi. + Nebenr. - Schlafen i. EG) KF-Fenster m. Isoglas, Rollläden, Einbauküche, Blockhütte, ansprechende Gartenanlage i. SW-Ausrichtg. - sehr gepflegtes Objekt
KP: 149.000,- €

Hage Zweifamilienhaus mit Garage
960 m² Grdst., Gesamtwohnfl. 160 m² - aufgeteilt i. 2 Whg., getr. Hgz. Kaltmiete 7.680,- p.a., solide gebautes Objekt i.d. Edenhofsiedlung - Waldnähe -
KP: 135.000,- €

Hage Reihenmittelhaus
ca. 100 m² Wohnfl. (3 Zi., Kü., Bad, Abst.R. etc.) auf kleinem Grundstück - in ruhiger Lage
KP 99.500,- €

Berumerfehn Friesenhaus mit Garage u. Carport
Grdst. ca. 600 m², ca. 130 m² Wohnfl. (4 Zi., Kü., Bad, AR etc.) sehr gepflegtes Objekt in guter Lage - mit Mühlenblick
KP 139.000,- €

Hagermarsch gepfl. Einfam.-haus mit Garage
Grdst. 902 m², ca. 90 m² Wohnfl. (5 Zi., Kü., Bad etc.) gepflegtes Objekt in ruhiger Lage
KP 92.000,- €

Berumer Ferienpark
Diverse Ferienobjekte mit Wohnflächen zwischen ca. 60 u. 75 m²
KP zwischen 59.500,- € u. 85.000,- €

Weitere Immobilienangebote (auch Baugrundstücke) auf Nachfrage, bzw. besuchen Sie uns im Internet!

Alles Gute zum Jubiläum wünscht das Team von:
Gerhard H. Cassens
Inh. Marion Meints
26524 Hage • Hauptstr. 34 • (0 49 31) 71 13

SIEBELS **TRAUCO**
Wir gratulieren recht herzlich zum Jubiläum!
Siebels Baustoffcenter GmbH & Co. KG
Stellmacherstraße 8 · 26506 Norden · Tel. 0 49 31 / 93 90-0

Wir wünschen weiterhin viel Erfolg!
GE
Baugeschäft
GREGOR EDEN
26529 Osteel · ☎ (0 49 34) 66 50

Zum 25-jährigen Bestehen unsere herzlichsten Glückwünsche verbunden mit den besten Wünschen für die Zukunft!
Möbelhaus willers
... wir richten's ein!
26524 Berumbur, Hauptstraße 56, Tel. (0 49 36) 79 57

